



Análise do Mercado de Locação em Curitiba

(Básico)

Dezembro / 2020

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Dezembro/2019	6.133	5.408	11.541	-2,8
Janeiro/2020	6.129	5.455	11.584	0,4
Fevereiro/2020	5.352	5.265	10.617	-8,4
Março/2020	5.008	5.230	10.238	-3,6
Abril/2020	5.445	5.323	10.768	5,2
Mai/2020	6.096	5.610	11.706	8,7
Junho/2020	6.491	5.965	12.456	6,4
Julho/2020	6.748	6.092	12.840	3,1
Agosto/2020	6.970	6.112	13.082	1,9
Setembro/2020	7.065	6.114	13.179	0,7
Outubro/2020	7.036	5.982	13.018	-1,2
Novembro/2020	6.719	5.897	12.616	-3,1
Dezembro/2020	6.646	5.810	12.456	-1,3
MÉDIA (12 meses)	6.309	5.738	12.047	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2020

Tipos	Nº imóveis Nov/2020	Nº imóveis Dez/2020	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	718	748	11,3	4,2
1 dormitório	1.269	1.260	19,0	-0,7
2 dormitórios	1.786	1.769	26,6	-1,0
3 dormitórios	1.579	1.583	23,8	0,3
4 dormitórios	181	185	2,8	2,2
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	165	163	2,5	-1,2
2 dormitórios	240	197	3,0	-17,9
3 dormitórios	169	152	2,3	-10,1
4 dormitórios	63	50	0,8	-20,6
Casa Madeira/Mista	62	69	1,0	11,3
Sobrado	487	470	7,1	-3,5
Total	6.719	6.646	100,0	-1,1
COMERCIAIS				
Conjunto	2.775	2.768	47,6	-0,3
Casa	541	534	9,2	-1,3
Barracão	331	320	5,5	-3,3
Loja	2.250	2.188	37,7	-2,8
Total	5.897	5.810	100,0	-1,5

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 243 sites

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM DEZEMBRO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Continua)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
[Sem Bairro]	8	6	14	0,1
Abranches	12	5	17	0,1
Água Verde	407	299	706	5,7
Ahú	61	79	140	1,1
Alto Boqueirão	37	13	50	0,4
Alto da Glória	112	57	169	1,4
Alto da XV	94	71	165	1,3
Atuba	28	16	44	0,4
Augusta	2	0	2	0,0
Bacacheri	100	61	161	1,3
Bairro Alto	64	52	116	0,9
Barreirinha	56	10	66	0,5
Batel	272	344	616	4,9
Bigorrião	355	206	561	4,5
Boa Vista	110	63	173	1,4
Bom Retiro	31	44	75	0,6
Boqueirão	108	109	217	1,7
Butiatuvinha	14	1	15	0,1
Cabral	128	107	235	1,9
Cachoeira	18	2	20	0,2
Cajuru	85	45	130	1,0
Campina do Siqueira	19	13	32	0,3
Campo Comprido	125	16	141	1,1
Campo do Santana	19	2	21	0,2
Capão da Imbuia	34	35	69	0,6
Capão Raso	86	78	164	1,3
Cascatinha	4	4	8	0,1
Centro	1437	1870	3307	26,5
Centro Cívico	118	184	302	2,4
Cidade Industrial	130	115	245	2,0
Cristo Rei	229	80	309	2,5
Fanny	14	21	35	0,3
Fazendinha	43	66	109	0,9
Ganchinho	1	1	2	0,0
Guabirota	31	30	61	0,5
Guaíra	43	23	66	0,5
Hauer	61	111	172	1,4
Hugo Lange	12	16	28	0,2
Jardim Botânico	68	20	88	0,7
	Residencial	Comercial	Total	Participação (%) do total

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM DEZEMBRO/2020

Bairros	Nº de Ofertas - (Conclusão)			Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Total	
Jardim das Américas	32	12	44	0,4
Jardim Social	16	24	40	0,3
Juvevê	80	68	148	1,2
Lamenha Pequena	1	0	1	0,0
Lindóia	35	3	38	0,3
Mercês	76	88	164	1,3
Mossunguê	138	110	248	2,0
Novo Mundo	127	96	223	1,8
Orleans	9	17	26	0,2
Parolin	27	30	57	0,5
Pilarzinho	40	15	55	0,4
Pinheirinho	89	52	141	1,1
Portão	263	183	446	3,6
Prado Velho	53	44	97	0,8
Rebouças	257	204	461	3,7
Riviera	0	1	1	0,0
Santa Cândida	83	17	100	0,8
Santa Felicidade	89	79	168	1,3
Santa Quitéria	37	27	64	0,5
Santo Inácio	35	8	43	0,3
São Braz	22	27	49	0,4
São Francisco	82	77	159	1,3
São João	4	0	4	0,0
São Lourenço	16	37	53	0,4
Seminário	18	44	62	0,5
Sítio Cercado	50	78	128	1,0
Taboão	5	0	5	0,0
Tarumã	34	20	54	0,4
Tatuquara	20	16	36	0,3
Tingui	61	3	64	0,5
Uberaba	77	45	122	1,0
Umbará	13	14	27	0,2
Vila Izabel	78	21	99	0,8
Vista Alegre	25	27	52	0,4
Xaxim	78	48	126	1,0
Total	6.646	5.810	12.456	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro (26,5%) seguido dos bairros: Água Verde (5,7%), Batel (4,9%), Bigorriho (4,5%), Rebouças (3,7%) e Portão com (3,6%).

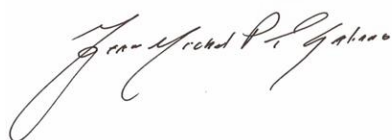
2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO (R\$/ÁREA TOTAL) DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2020

Tipos	Preço m ² (R\$) Nov/2020	Preço m ² (R\$) Dez/2020	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	23,78	24,11	1,4
1 dormitório	18,57	18,39	-1,0
2 dormitórios	14,76	14,95	1,3
3 dormitórios	12,95	13,16	1,6
4 dormitórios	14,69	15,00	2,1
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	18,45	18,59	0,8
2 dormitórios	15,41	15,18	-1,5
3 dormitórios	14,27	13,87	-2,8
4 dormitórios	15,99	15,48	-3,2
Casa Madeira/Mista	12,99	12,40	-4,5
Sobrado	16,62	16,63	0,1
Média	16,23	16,16	-0,4
COMERCIAIS			
Conjunto	20,15	20,25	0,5
Casa	22,21	22,42	0,9
Barracão	13,73	14,14	3,0
Loja	29,84	29,89	0,2
Média	21,48	21,68	0,9
TERRENO	5,40	5,50	1,9

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 15 de dezembro de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski
 Bacharela em Estatística
 CONRE 10336