



# **Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba**

## **(Básico)**

**Dezembro / 2020**

---

“Proibida a reprodução total ou parcial desta obra por qualquer meio eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem permissão expressa do organizador / editor.”

## 1. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA EM CURITIBA

### 1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM CURITIBA: DEZEMBRO/2019 A DEZEMBRO/2020

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Terrenos	Total imóveis	Varição (%) do Total
Dezembro/2019	25.212	1.994	4.607	31.813	0,74
Janeiro/2020	24.795	1.954	4.494	31.243	-1,79
Fevereiro/2020	25.228	2.028	4.469	31.725	1,54
Março/2020	25.250	2.082	4.475	31.807	0,26
Abril/2020	25.105	2.034	4.438	31.577	-0,72
Mai/2020	24.562	2.057	4.383	31.002	-1,82
Junho/2020	24.225	2.020	4.295	30.540	-1,49
Julho/2020	23.710	2.063	4.295	30.068	-1,55
Agosto/2020	23.702	2.003	4.088	29.793	-0,91
Setembro/2020	23.587	1.963	4.032	29.582	-0,71
Outubro/2020	23.894	2.058	3.866	29.818	0,80
Novembro/2020	22.934	1.995	3.842	28.771	-3,51
Dezembro/2020	22.316	1.960	3.787	28.063	-2,46
<b>MÉDIA (12 meses)</b>	<b>24.109</b>	<b>2.018</b>	<b>4.205</b>	<b>30.332</b>	<b>-</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

### 1.2. NÚMERO DE IMÓVEIS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2020, POR TIPO

Tipos	Nº imóveis Nov/2020	Nº imóveis Dez/2020	Participação (%) do total	Varição (%) em Relação mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>				
Apartamentos:				
Kitinete	331	335	1,5	1,2
1 dormitório	1.005	944	4,2	-6,1
2 dormitórios	4.942	4.807	21,5	-2,7
3 dormitórios	6.869	6.703	30,0	-2,4
4 dormitórios	1.382	1.369	6,1	-0,9
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	20	20	0,1	-
2 dormitórios	327	305	1,4	-6,7
3 dormitórios	1.041	1.002	4,5	-3,7
4 dormitórios	743	714	3,2	-3,9
Casa Madeira/Mista	41	40	0,2	-2,4
Sobrado	6.233	6.077	27,2	-2,5
<b>Total</b>	<b>22.934</b>	<b>22.316</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,7</b>
<b>COMERCIAIS</b>				
Conjunto	1.176	1.153	58,8	-2,0
Casa	394	387	19,7	-1,8
Barracão	202	192	9,8	-5,0
Loja	223	228	11,6	2,2
<b>Total</b>	<b>1.995</b>	<b>1.960</b>	<b>100,0</b>	<b>-1,8</b>
<b>TERRENOS</b>				
	3.842	3.787	100,0	-1,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A coleta foi realizada em 456 sites.

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (continua)				Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno	Total	
[ Sem Bairro ]	10	0	6	16	0,1
Abranches	110	2	56	168	0,6
Água Verde	1522	86	58	1666	5,9
Ahú	193	15	23	231	0,8
Alto Boqueirão	296	7	44	347	1,2
Alto da Glória	227	17	20	264	0,9
Alto da XV	229	29	23	281	1,0
Atuba	185	3	55	243	0,9
Augusta	26	0	15	41	0,1
Bacacheri	378	23	65	466	1,7
Bairro Alto	387	9	113	509	1,8
Barreirinha	171	4	83	258	0,9
Batel	1011	112	18	1141	4,1
Bigorriho	839	119	34	992	3,5
Boa Vista	502	13	91	606	2,2
Bom Retiro	80	21	34	135	0,5
Boqueirão	530	41	158	729	2,6
Butiatuvinha	52	1	70	123	0,4
Cabral	538	41	12	591	2,1
Cachoeira	68	0	13	81	0,3
Cajuru	329	7	73	409	1,5
Campina do Siqueira	80	3	20	103	0,4
Campo Comprido	814	7	159	980	3,5
Campo do Santana	129	4	29	162	0,6
Capão da Imbuia	87	6	22	115	0,4
Capão Raso	512	11	70	593	2,1
Cascatinha	28	0	20	48	0,2
Centro	1254	706	42	2002	7,1
Centro Cívico	127	53	6	186	0,7
Cidade Industrial	765	54	65	884	3,2
Cristo Rei	514	44	17	575	2,0
Fanny	111	6	31	148	0,5
Fazendinha	225	7	28	260	0,9
Ganchinho	23	0	25	48	0,2
Guabirota	182	7	34	223	0,8
Guaira	170	3	34	207	0,7
Hauer	170	20	87	277	1,0
Hugo Lange	58	8	16	82	0,3
Bairro	Residencial	Comercial	Terreno	Total	Participação (%) do total

### 1.3. OFERTA DE IMÓVEIS USADOS PARA VENDA, POR BAIRRO, DEZEMBRO/2020

Bairro	Nº DE OFERTAS - (conclusão)			Total	Participação (%) do total
	Residencial	Comercial	Terreno		
Jardim Botânico	133	17	26	176	0,6
Jardim das Américas	284	13	31	328	1,2
Jardim Social	100	7	17	124	0,4
Juvevê	337	33	16	386	1,4
Lamenha Pequena	1	0	0	1	0,0
Lindóia	72	0	27	99	0,4
Mercês	294	31	58	383	1,4
Mossunguê	758	43	62	863	3,1
Novo Mundo	597	13	76	686	2,4
Orleans	48	0	31	79	0,3
Parolin	91	26	22	139	0,5
Pilarzinho	264	2	99	365	1,3
Pinheirinho	458	14	61	533	1,9
Portão	930	51	98	1079	3,8
Prado Velho	27	4	15	46	0,2
Rebouças	253	48	58	359	1,3
Riviera	1	0	4	5	0,0
Santa Cândida	424	9	216	649	2,3
Santa Felicidade	575	11	248	834	3,0
Santa Quitéria	197	13	35	245	0,9
Santo Inácio	212	0	53	265	0,9
São Braz	175	6	78	259	0,9
São Francisco	92	18	23	133	0,5
São João	61	0	9	70	0,2
São Lourenço	108	7	27	142	0,5
São Miguel	1	0	0	1	0,0
Seminário	134	23	41	198	0,7
Sítio Cercado	463	8	51	522	1,9
Taboão	7	0	13	20	0,1
Tarumã	87	6	13	106	0,4
Tatuquara	117	2	59	178	0,6
Tingui	221	1	78	300	1,1
Uberaba	687	20	122	829	3,0
Umbará	90	1	49	140	0,5
Vila Izabel	413	12	28	453	1,6
Vista Alegre	150	10	56	216	0,8
Xaxim	522	22	118	662	2,4
<b>Total</b>	<b>22.316</b>	<b>1.960</b>	<b>3.787</b>	<b>28.063</b>	<b>100,0</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais, comerciais e de terrenos em Curitiba por bairros. No primeiro lugar aparece o Centro com (7,1%) seguido dos bairros: Água Verde (5,9%), Batel (4,1%), Portão (3,8%), Bigorriho e Campo Comprido com (3,5% cada).

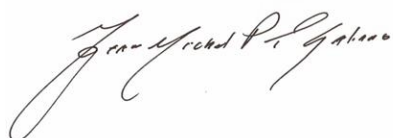
## 2. PREÇOS DOS IMÓVEIS

### 2.1. PREÇO MÉDIO POR m<sup>2</sup> (R\$/área total) DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS, IMÓVEIS COMERCIAIS E TERRENOS OFERTADOS EM DEZEMBRO/2020

Tipos	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Nov/2020	Preço m <sup>2</sup> (R\$) Dez/2020	Variação (%) mês anterior
<b>RESIDENCIAIS</b>			
Apartamentos:			
Kitinete	4.731,16	4.887,28	3,3
1 dormitório	3.927,42	3.960,80	0,8
2 dormitórios	3.266,72	3.257,63	-0,3
3 dormitórios	3.486,23	3.500,82	0,4
4 dormitórios	4.468,29	4.512,61	1,0
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	3.843,69	3.621,63	-5,8
2 dormitórios	3.669,40	3.788,61	3,2
3 dormitórios	3.534,73	3.551,44	0,5
4 dormitórios	3.690,90	3.644,89	-1,2
Casa Madeira/Mista	3.103,34	3.070,34	-1,1
Sobrado	3.736,97	3.740,28	0,1
<b>Média</b>	<b>3.768,99</b>	<b>3.776,03</b>	<b>0,2</b>
<b>COMERCIAIS</b>			
Conjunto	4.299,52	4.275,02	-0,6
Casa	4.228,37	4.182,49	-1,1
Barracão	2.838,11	2.904,06	2,3
Loja	5.485,94	5.326,39	-2,9
<b>Média</b>	<b>4.212,99</b>	<b>4.171,99</b>	<b>-1,0</b>
<b>TERRENO</b>	<b>1.236,54</b>	<b>1.242,27</b>	<b>0,5</b>

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 18 de dezembro de 2020.



Jean Michel Patrick Tumeo Galiano  
 Presidente do INPESPAR



Noelle Thomacheski  
 Bacharela em Estatística  
 CONRE 10336